

## THÔNG BÁO

**Kết luận Hội nghị đánh giá công tác chuyển đổi và phát triển HTX;  
giao ban công tác đổi điện, dồn thửa lần 3; triển khai chỉ thị số 04/CT-UBND  
của UBND huyện về tăng cường công tác quản lý nhà nước về đất đai.**

Ngày 31/3/2017, UBND huyện tổ chức Hội nghị đánh giá công tác chuyển đổi và phát triển kinh tế hợp tác xã theo Luật HTX năm 2012; giao ban công tác đổi điện, dồn thửa lần 3 và tích tụ ruộng đất theo Chỉ thị số 06-CT/HU ngày 19/9/2016 của BTV huyện ủy; Triển khai Chỉ thị số 04/CT-UBND ngày 06/3/2017 của UBND huyện về tăng cường công tác quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn huyện. Sau khi nghe lãnh đạo phòng Nông nghiệp&PTNT, phòng Tài nguyên-Môi trường trình bày các báo cáo đánh giá những kết quả đạt được, những tồn tại yếu kém trong công tác tổ chức thực hiện; ý kiến phát biểu của các đại biểu dự hội nghị, Phó Chủ tịch UBND huyện Nguyễn Đình Tuy kết luận, như sau:

### **1. Về chuyển đổi và phát triển HTX theo Luật HTX năm 2012:**

Thống nhất với Báo cáo tổng kết tình hình chuyển đổi và kinh tế HTX năm 2016, mục tiêu và giải pháp phát triển kinh tế HTX năm 2017, yêu cầu UBND các xã triển khai thực hiện và nhấn mạnh một số nội dung sau:

- Tập trung chỉ đạo, hướng dẫn 19 HTX dịch vụ nông nghiệp chưa chuyển đổi hoạt động theo Luật HTX năm 2012 gồm: H.Kim, 5HTX của H.Son, 3 HTX của H. Lương, H.Xuyên, HTX Đông Khê H. Quỳnh, HTX H.Phúc, HTX Ngọc Đình H.Hà, H.Thắng, H.Vinh, H.Thành, H.Châu, H.Tân và H.Yến phải chuyển đổi trước **30/6/2017**.

- Các xã, thị trấn không có HTX hoạt động trong lĩnh vực nông nghiệp gồm: H.Khánh, H.Phú, H.Phượng, H.Thái, H.Minh, H.Trường và Thị trấn Bút Sơn, phải khẩn trương tổ chức vận động thành lập mới trước **30/6/2017**.

- Các xã đã chỉ đạo thành lập mới, chuyển đổi HTX hoạt động theo Luật HTX năm 2012 phải tập trung lãnh đạo, chỉ đạo, hỗ trợ để kinh tế HTX phát triển theo hướng kết nạp thêm thành viên; tăng vốn điều lệ, vốn hoạt động; mở rộng cung cấp dịch vụ đầu vào phục vụ sản xuất và ký kết bao tiêu các nông sản chủ lực tại địa phương, gắn sản xuất và tiêu thụ theo chuỗi...

### **2. Về thực hiện Chỉ thị 04/CT-UBND ngày 06/3/2017 của UBND huyện về tăng cường công tác quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn huyện:**

- Yêu cầu UBND các xã tổ chức hội nghị cán bộ chủ chốt của xã, thị trấn để quán triệt triển khai thực hiện chỉ thị trên địa bàn nghiêm túc, đồng thời tăng cường công tác tuyên truyền, vận động để nhân dân tích cực thực hiện.

- Thành lập Đoàn kiểm tra để rà soát lập danh sách các đối tượng sử dụng đất phi nông nghiệp (gồm các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân) giáp ranh với đất sản xuất nông nghiệp, đường giao thông, kênh mương, đê điều, công sở, trường học, trạm y tế, nhà văn hóa và công trình công cộng khác; các đối tượng sử dụng đất không đúng mục đích; các đối tượng chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối chiếu với hồ sơ pháp lý về quản lý sử dụng đất để phân loại các trường hợp vi phạm như lấn chiếm, sử dụng sai mục đích xong trước **ngày 30/4/2017**.

- Tiến hành xác lập hồ sơ vi phạm đối với từng trường hợp, tổ chức xử lý dứt điểm theo thẩm quyền đối với các trường hợp vi phạm xong **trước ngày 30/6/2017**.

- Phòng TNMT có văn bản hướng dẫn các xã, thị trấn thực hiện nội dung này.

### **3. Đối với công tác đổi điền, dồn thửa lần 3 và tích tụ ruộng đất:**

- Tất cả các xã, thị trấn phải thực hiện đổi đổi điền dồn thửa lần 3 theo đúng tinh thần và mục tiêu của Chỉ thị số 06-CT/HU ngày 19/9/2016 của BTV huyện ủy. Các xã phải xây dựng phương án đổi điền dồn thửa báo cáo phòng TNMT để chỉ đạo nhưng UBND huyện không phê duyệt để tạo điều kiện cho các xã cơ động điều chỉnh trong tổ chức thực hiện. Các xã phải khẩn trương thực hiện để cơ bản giao, nhận xong đất ngoài thực địa trong tháng 6/2017 để nhân dân sản xuất vụ Mùa.

- Đối với các xã, thôn đã đảm bảo mỗi hộ gia đình chỉ còn 1 thửa đất lúa, một thửa đất màu, một thửa đất nuôi trồng thủy sản thì không phải thực hiện đổi điền dồn thửa lần 3 nhưng khuyến khích tiếp tục đổi điền và tích tụ để mỗi hộ chỉ còn sản xuất trên một thửa đất (có thể là đất chuyên lúa, chuyên màu hay chuyên thủy sản), phòng Tài nguyên-MT phải kiểm tra hồ sơ và thực địa theo báo cáo của các xã để xác định các đơn vị không tham gia đổi điền báo cáo BCĐ huyện. Các hộ có đất sản xuất nông nghiệp đã nhận chuyển nhượng, tặng, cho, góp đất để thực hiện các mô hình, dự án lúa - cá, trang trại theo kế hoạch của UBND xã, thị trấn thì không phải tham gia đổi điền. Các hộ nằm trong quy hoạch Khu công nghiệp FLC (Hoàng Thịnh, Đồng, Minh) đã kiểm kê nên không tham gia đổi điền.

- Các xã, thị trấn cần ưu tiên bố trí diện tích đất công ích vào vị trí có các dự án, công trình đầu tư công, khu vực đất sinh lời để quy hoạch và khai thác quỹ đất, thuận lợi cho công tác bồi thường GPMB. Đối với các hộ có nhu cầu đất để sản xuất lâu dài không muốn phải thu hồi đất thì trong quá trình đổi điền cần bố trí đất tại khu vực chuyên sản xuất nông nghiệp.

- Việc áp dụng hệ số K trong thực hiện đổi điền dồn thửa chỉ là một trong các giải pháp để tạo đồng thuận, vì vậy có áp dụng hệ số và mức độ tăng giảm hay

không là do các hộ dân trong thôn tự bàn bạc quyết định trong phương án đổi điền của thôn và đăng ký với UBND xã, UBND các xã không được áp đặt việc này.

*- Phòng Tài nguyên-MT tham mưu giúp BCD huyện theo dõi, đôn đốc, hướng dẫn các xã, thị trấn thực hiện và giao ban hằng Tuần với Công chức địa chính xã, mỗi tháng một lần đối với chủ tịch UBND các xã, thị trấn và thành viên BCD huyện.*

Trên đây là Kết luận hội nghị của Phó Chủ tịch UBND huyện Nguyễn Đình Tuy, Văn phòng HĐND&UBND huyện thông báo đến các thành viên BCD đổi điền, dồn thửa lần 3 và tích tụ ruộng đất; các thành viên BCD phát triển kinh tế tập thể, các phòng, ngành cấp huyện, UBND các xã, thị trấn để triển khai thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- TTHU, TTHĐND huyện;
- Các thành viên BCD đổi điền, dồn thửa lần 3;
- Các thành viên BCD PTKTTT;
- UBND 43 xã, thị trấn;
- Lưu: VT, PgNN, pTN-MT.

**TL. CHỦ TỊCH  
CHÁNH VĂN PHÒNG**



**Chu Hữu Khuyến**