

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN HOÀNG HOÁ**

Số: 664/UBND-TTr

V/v báo cáo kết quả giải quyết đơn  
của ông Nguyễn Trọng Miên, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập-Tự do-Hạnh phúc**

Hoàng Hoá, ngày 26 tháng 5 năm 2017

Kính gửi: Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa.

UBND huyện Hoàng Hoá nhận được Công văn số 5070/UBND-TD ngày 11/5/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc chuyển và chỉ đạo giải quyết đề nghị của ông Nguyễn Trọng Miên, địa chỉ: Tổ 05, Ấp Phước Hòa, xã Phước Tĩnh, huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu.

**Nội dung đơn:** Gia đình ông có thửa đất tại thôn Đông Xuân Vi, xã Hoàng Thanh, huyện Hoàng Hoá, nguồn gốc do cha ông để lại. Năm 2007, ông Nguyễn Trọng Ký xây dựng lán chiếm đất nhà ông; UBND xã Hoàng Thanh làm thủ tục cấp giấy CNQSD đất cho bà Nguyễn Thị Viên, ông không đồng ý.

UBND huyện Hoàng Hoá báo cáo kết quả giải quyết đơn của ông Nguyễn Trọng Miên như sau:

Nội dung trên trùng với đơn ông Nguyễn Trọng Miên gửi đến UBND huyện vào tháng 4 năm 2017. Sau khi xem xét nội dung đơn, căn cứ quy định của Luật đất đai năm 2013 và các văn bản quy định của nhà nước, UBND huyện giao Thanh tra huyện chuyển đơn đến UBND xã Hoàng Thanh giải quyết theo thẩm quyền; Ngày 15/5/2017, UBND xã lập văn bản số 13/BC-UBND về việc báo cáo kết quả giải quyết đơn của ông Nguyễn Trọng Miên cụ thể như sau:

Sau khi nhận được đơn huyện chuyển về, căn cứ quy định của pháp luật, xã đã mời ông Nguyễn Trọng Miên, bà Nguyễn Thị Viên và các thành phần có liên quan để làm việc, hòa giải theo quy định của pháp luật (riêng ông Nguyễn Trọng Ký đã chết); Bản thân ông Miên (người có đơn) xã đã mời 02 lần nhưng ông không về làm việc (không có lý do) nên theo quy định của pháp luật, UBND xã không giải quyết được. Tuy nhiên, kết quả kiểm tra hồ sơ đất đai lưu trữ tại xã, phòng TN-MT huyện và kiểm tra hiện trạng sử dụng đất thì: **Thửa đất của gia đình ông Nguyễn Trọng Miên:** Theo hồ sơ 299/TTg xã Hoàng Thanh lập năm 1985 thuộc thửa số 619, tờ số 04, diện tích 520,0 m<sup>2</sup>, loại đất: TC, chủ sử dụng: Nguyễn Toàn (bố ông Miên)+ Miên. Tương ứng với thửa số 41, tờ số 11, Bản đồ địa chính xã Hoàng Thanh lập năm 1996, diện tích: 585,0 m<sup>2</sup> (loại đất: Đất ở: 285,0 m<sup>2</sup>, Đất vườn: 300,0 m<sup>2</sup>), chủ sử dụng: Nguyễn Trọng Miên. Thửa đất trên của gia đình ông Miên được cấp có thẩm quyền cấp GCNQSD Đất vào ngày 29/9/2006, số vào sổ: H 00587; Số phát hành: AG 664181, diện tích: 572,0 m<sup>2</sup>; Loại đất: ONT; chủ sử dụng: ông (bà): Nguyễn Trọng Miên (vợ) Phạm Thị Lý.

Đến ngày 05/11/2012 gia đình ông(bà): Nguyễn Trọng Miên - Phạm Thị Lý lập thủ tục tách thửa và tặng một phần QSD đất (của thửa đất trên) cho vợ chồng con gái là bà Nguyễn Thị Hoa (chồng Lương Xuân Hồng), cả 02 thửa đất đã được cấp GCNQSD Đất năm 2012, cụ thể: thửa số 41a; tờ số 11, bản đồ địa chính lập

năm 1996; diện tích: 424,0 m<sup>2</sup>; Loại đất: ONT; số vào sổ: H 01869; Số phát hành: BL 869551, chủ sử dụng ông (bà): Nguyễn Trọng Miên - Phạm Thị Lý và thửa số 41b; tờ số: 11, bản đồ địa chính lập năm 1996; diện tích: 144,8 m<sup>2</sup>; Loại đất: ONT; số vào sổ: H 01868; Số phát hành: BL 869552, chủ sử dụng ông (bà) Lương Xuân Hồng - Nguyễn Thị Hoa.

**Theo hồ sơ đo đạc năm 2015 tại xã Hoàng Thanh:**

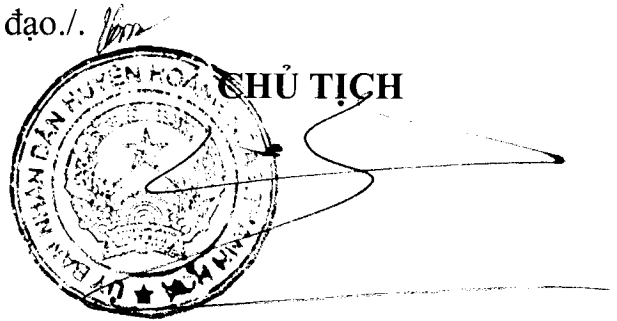
Thửa đất của ông (bà): Nguyễn Trọng Miên-Phạm Thị Lý có diện tích: 448,9 m<sup>2</sup>; Loại ruộng đất: ONT+CLN và thửa đất của ông (bà): Lương Xuân Hồng - Nguyễn Thị Hoa (con gái ông Miên) có diện tích: 173,6 m<sup>2</sup>; Loại ruộng đất: ONT+CLN. Như vậy tổng diện tích đất đang sử dụng thực tế của gia đình ông Miên và bà Hoa (con gái ông Miên) là: **622,5 m<sup>2</sup> (tăng so với hồ sơ 299/TTg là 102,5 m<sup>2</sup>, tăng so với bản đồ địa chính 37,5 m<sup>2</sup>, tăng so với diện tích trong GCN cấp năm 2012 là 53,7 m<sup>2</sup>)**. Do đó, việc ông Miên đề nghị giải quyết hộ ông Nguyễn Trọng Ký và hộ bà Nguyễn Thị Viên lấn chiếm đất của gia đình ông là không có cơ sở.

Hiện nay, UBND huyện giao UBND xã Hoàng Thanh phối hợp với MTTQ, các tổ chức Đoàn thể xã tiếp tục mời ông Miên về làm việc để giải thích, hướng dẫn hộ ông Miên hiểu và thực hiện theo quy định của pháp luật, không gửi đơn thư vượt cấp, mất ổn định tình hình tại địa phương.

UBND Huyện báo cáo kết quả giải quyết đơn của ông Nguyễn Trọng Miên đến Chủ tịch UBND tỉnh để định hướng, chỉ đạo. /.

**Nơi nhận:**

- Như trên (B/c);
- Văn phòng UBND tỉnh (B/c);
- Ban TCD-VP.UBND tỉnh (B/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Thanh tra; Phòng TN-MT huyện;
- UBND xã Hoàng Thanh (T/h);
- Ông Nguyễn Trọng Miên (T/h);
- Lưu: VT, TTr.



**Lê Đức Giang**