

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN HOÀNG HOÁ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *1.206*/UBND-TNMT

Hoàng Hoá, ngày 29 tháng 8 năm 2017

V/v tham gia ý kiến về diện tích tăng thêm của dự án và gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ, thủ tục dự án xây dựng Công sở xã Hoàng Đạo, tại xã Hoàng Đạo, huyện Hoàng Hoá.

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hóa.

Thực hiện Công văn số 8854/UBND-THKH ngày 28/7/2017 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc giao tham mưu giải quyết đề nghị của UBND xã Hoàng Đạo, huyện Hoàng Hoá tại Tờ trình số 108/TTr-UBND ngày 06/7/2017.

Qua xem xét hồ sơ có liên quan, UBND huyện Hoàng Hoá có ý kiến như sau:

Công sở xã Hoàng Đạo đã được UBND tỉnh chấp thuận địa điểm tại Công văn số 5776/UBND-THKH ngày 07/7/2014, diện tích khoảng 4.000 m².

Theo Mặt bằng điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất chi tiết được UBND huyện Hoàng Hoá phê duyệt số 122/MBQH ngày 07/7/2017, Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 470/TLBĐ do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 10/7/2017, khu đất có diện tích thực tế là 5.497,4 m²;

Dự án thuộc Danh mục nhà nước thu hồi đất và Doanh mục các dự án chuyển mục đích đất trồng lúa kèm theo Nghị quyết số 85/2014/NQ-HĐND ngày 04/7/2014 của HĐND tỉnh về việc chuyển mục đích đất trồng lúa và chấp thuận các dự án phải thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa năm 2014; diện tích của dự án 1,15 ha.

Tuy nhiên, khi được UBND tỉnh chấp thuận địa điểm để thực hiện dự án Công sở xã Hoàng Đạo, vị trí, diện tích, số thửa được lấy theo bản đồ địa chính xã Hoàng Đạo, lập năm 1996; khi lập mặt bằng quy hoạch tỷ lệ 1/500 và Trích lục bản đồ địa chính, khu đất được lấy theo thửa và diện tích của bản đồ đo đạc mới năm 2015. Diện tích tăng là do khi lập hồ sơ xin chấp thuận chủ trương, địa điểm đầu tư chưa khảo sát cụ thể do vậy khi lập quy hoạch chi tiết tăng so với diện tích được UBND tỉnh chấp thuận là: 1.497,4 m²; phần diện tích tăng được lấy vào đất trồng cây hàng năm khác (HNK). Hơn nữa, theo Nghị quyết số 85/NQ-HĐND

ngày 04/7/2014 của HĐND tỉnh, diện tích thực hiện dự án không vượt quá diện tích đã được HĐND tỉnh thông qua (1,15 ha).

Để tiếp tục hoàn thành hồ sơ, thủ tục xin giao đất thực hiện dự án, UBND huyện Hoằng Hóa kính đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp và báo cáo UBND tỉnh đồng ý cho UBND xã Hoằng Đạo được công nhận diện tích theo mặt bằng quy hoạch; Trích lục bản đồ địa chính và gia hạn thời gian hoàn thiện hồ sơ trình cấp có thẩm quyền theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Kinh tế và Hạ tầng; NN&PTNT;
- UBND xã Hoằng Đạo;
- Lưu: VT



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Đình Tuy