

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN HOÀNG HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: ~~1202~~ UBND-TNMT

Hoàng Hóa, ngày 28 tháng 8 năm 2017

V/v xin chấp thuận địa điểm đầu tư
các công trình công cộng: Sân vận
động xã Hoàng Đạo; Trung tâm văn
hóa xã Hoàng Tiến, huyện Hoàng
Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Kính gửi: UBND tỉnh Thanh Hóa

UBND huyện Hoàng Hóa nhận được hồ sơ xin chấp thuận địa điểm đầu tư để thực hiện các dự án: Xây dựng sân vận động của UBND xã Hoàng Đạo; Trung tâm văn hóa của UBND xã Hoàng Tiến;

Qua xem xét hồ sơ xin chấp thuận địa điểm đầu tư xây dựng công trình và kết quả kiểm tra thực địa, thông tin về khu đất như sau:

1. Sân vận động xã Hoàng Đạo:

1.1. Diện tích: khoảng 7.500,0 m².

1.2. Nguồn gốc, hiện trạng sử dụng đất, phạm vi và ranh giới khu đất:

- Nguồn gốc khu đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Hiện trạng khu đất: Đất đang trồng màu.

- Phạm vi khu đất tại thửa số: 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 330, 329, 327, 328, 325, 326, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 378, 379, 373, 374, 375, 376, 377, 389, 390, 391, 392, 393, tờ bản đồ số: 39; thửa số: 321, 323, 320, 303, 306, 283, tờ số: 38, bản đồ địa chính xã Hoàng Đạo, lập năm 2015, tỷ lệ 1/1000.

- Loại đất theo hồ sơ ký hiệu là: BHK; DGT; DTL.

- Ranh giới khu đất: Phía Đông giáp đường vào khu di tích cồn Mã Nhón; phía Tây giáp đất sản xuất nông nghiệp; phía Nam giáp đường nội đồng; phía Bắc giáp đường nội đồng.

Theo hồ sơ quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 xã Hoàng Đạo được UBND huyện phê duyệt tại Quyết định số 979/QĐ-UBND ngày 12/6/2012, thì vị trí khu đất nêu trên có chức năng là đất thể thao (DTT)

Tuy nhiên, vị trí khu đất xin giao không phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt (Theo Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện Hoàng Hóa được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 342/QĐ-UBND ngày 25/01/2014 vị trí khu đất trên có chức năng là đất sản xuất kinh doanh (SKC); theo Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 huyện Hoàng Hóa được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 629/QĐ-UBND ngày 01/3/2017, thì dự án trên không có trong kế hoạch sử dụng đất).

2. Trung tâm văn hóa xã Hoàng Tiến:

2.1. Diện tích: khoảng 10.000,0 m².

2.2. Nguồn gốc, hiện trạng sử dụng đất, phạm vi và ranh giới khu đất:

- Nguồn gốc khu đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.
- Hiện trạng khu đất: Đất đang trồng màu và một phần đất trụ sở UBND xã.
- Phạm vi khu đất tại thửa số: 300, 337, tờ bản đồ số 24, bản đồ địa chính xã Hoàng Tiến, lập năm 2015, tỷ lệ 1/1000.
- Loại đất theo hồ sơ ký hiệu là: BHK; TSC.
- Ranh giới khu đất: Phía Đông giáp đất nuôi trồng thủy sản và đất văn hóa; phía Tây giáp đường huyện lộ ĐH-HH.24; phía Nam giáp đất trụ sở UBND xã Hoàng Tiến; phía Bắc giáp đường vào khu dân cư.

Theo hồ sơ quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 xã Hoàng Tiến được UBND huyện phê duyệt tại Quyết định số 1057/QĐ-UBND ngày 20/6/2012, thì vị trí khu đất nêu trên có chức năng là đất văn hóa (DVH); theo Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện Hoàng Hóa được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 342/QĐ-UBND ngày 25/01/2014 vị trí khu đất trên có chức năng đất văn hóa (DVH), đất trụ sở cơ quan (TSC).

Tuy nhiên, theo Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 huyện Hoàng Hóa được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 629/QĐ-UBND ngày 01/3/2017, thì dự án trên không có trong kế hoạch sử dụng đất.

Thực hiện Công văn số 6434/UBND-THKH ngày 20/6/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc chấp thuận địa điểm đầu tư xây dựng các công trình phúc lợi phục vụ cộng đồng dân cư trên địa bàn các huyện, thị xã, thành phố; để có cơ sở cho UBND huyện Hoàng Hóa chấp thuận địa điểm đầu tư các công trình nêu trên theo quy định, UBND huyện Hoàng Hóa báo cáo và kính đề nghị UBND tỉnh chấp thuận địa điểm xây dựng các công trình: Xây dựng sân vận động xã Hoàng Đạo; Trung tâm văn hóa xã Hoàng Tiến với những thông tin về khu đất như trên./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Các Phòng: Tài nguyên và Môi trường, Kinh tế và Hạ tầng; NN&PTNT; Văn hóa - TT; Giáo dục;
- UBND các xã: Hoàng Đạo, Hoàng Tiến;
- Lưu: VT.

Ch

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Lê Đức Giang