

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN HOÀNG HOÁ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 671/UBND-TNMT  
V/v báo cáo kết quả giải quyết  
đơn của ông Trương Xuân Lê,  
thôn Tiên thôn 1, xã Hoàng Tiến

Hoàng Hoá, ngày 09 tháng 5 năm 2019

Kính gửi:

- UBND tỉnh Thanh Hoá;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh Thanh Hóa;
- Sở Tư pháp Thanh Hóa.

Ủy ban nhân dân huyện Hoàng Hóa nhận được Công văn 4176/UBND-KSTTHCNC ngày 08/4/2019 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc giải quyết đơn kêu cứu (lần 12) của ông Trương Xuân Lê; số 33/ĐDBQH-VP ngày 19/4/2019 của Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh Thanh Hóa về việc chuyển đơn khiếu nại của công dân và Công văn số 558/STP-KTVB của Sở Tư pháp Thanh Hóa về việc thi hành án hành chính; đều có cùng nội dung: *Đề nghị thi hành Bản án hành chính sơ thẩm số 55/2017/HC-ST ngày 24/10/2017 của Tòa án nhân dân tỉnh Thanh Hóa.*

UBND huyện Hoàng Hóa báo cáo tình hình, kết quả thi hành Bản án hành chính sơ thẩm số 55/2017/HC-ST ngày 24/10/2017 của Tòa án nhân dân tỉnh Thanh Hóa về việc khiếu kiện quyết định thu hồi đất, quyết định cấp GCNQSDĐ, phương án bồi thường về đất đai (Bản án số 55/2017/HC-ST) đối với người được thi hành là ông Trương Xuân Lê, thôn Tiên Thôn 1, xã Hoàng Tiến, huyện Hoàng Hóa như sau:

**1. Về quá trình tổ chức thực hiện Bản án**

UBND huyện Hoàng Hóa cam kết thi hành Bản án đã có hiệu lực pháp luật của Tòa án theo quy định tại Điều 23 Luật Tố tụng hành chính năm 2015. Tuy nhiên, do Bản án số 55/2017/HC-ST có một số sai sót, nhầm lẫn; nội dung Bản án không rõ ràng, khó thực hiện; do vậy, UBND huyện đã ban hành nhiều Công văn, như: Công văn số 1428/UBND-TP ngày 13/9/2018, số 1699/UBND-TP ngày 25/10/2018, số 1934/UBND-TP ngày 04/12/2018, số 1931/UBND-TP ngày 04/12/2018, số 303/UBND-TTr ngày 07/3/2019...về việc báo cáo kết quả thi hành án, đồng thời xin ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa và đề nghị Tòa án nhân dân tỉnh sửa chữa, bổ sung Bản án. Trên cơ sở quy định của pháp luật và đề nghị của UBND huyện, Tòa án nhân dân tỉnh đã ban hành các Quyết định: số 03/2018/QĐ-TA ngày 15/3/2018; số 07/2018/QĐ-TA ngày 20/6/2018; số 08/2018/QĐ-TA ngày 07/9/2018 về việc sửa chữa, bổ sung bản án hành chính sơ thẩm số 55/2017/HC-ST ngày 24/10/2017 và Công văn số 4119/CV-TA ngày 09/12/2018 về việc trả lời yêu cầu sửa chữa, bổ sung Bản án làm cơ sở để UBND huyện triển khai, tổ chức thực hiện.

**2. Việc thực hiện các nội dung Bản án số 55/2017/HC-ST thuộc trách nhiệm của UBND huyện Hoàng Hóa**

Thực hiện chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa tại Công văn số 15466/UBND-KSTTHCNC, ngày 07/12/2018 và Công văn số 3719/UBND-

KSTTHC ngày 29/3/2019 về việc thi hành án hành chính; trên cơ sở các Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án và hướng dẫn của Tòa án nhân dân tỉnh; UBND huyện Hoàng Hóa đã và đang tổ chức thi hành Bản án số 55/2017/HC-ST theo quy định của pháp luật, cụ thể như sau:

**a. Về việc giao đất cho ông Trương Xuân Lễ (đối với phần diện tích đất thu hồi đã cấp giấy CNQSDĐ cho công ty EURO)**

- Ngày 05/01/2019, UBND huyện Hoàng Hóa đã phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa, các đơn vị liên quan để xác định vị trí, mốc giới đối với 1.570m<sup>2</sup> đất (tại các thửa 228, 230, 231, tờ bản đồ địa chính số 10, bản đồ địa chính xã Hoàng Tiến, đo vẽ năm 1996) nằm trong tổng diện tích đất được UBND tỉnh giao cho Công ty EURO.

- Ngày 16/01/2019, UBND huyện đã tổ chức làm việc với UBND xã Hoàng Tiến và ông Trương Xuân Lễ để thống nhất việc thi hành Bản án số 55/2017/HC-ST. Do UBND huyện chưa ban hành Quyết định thu hồi đất cá biệt đối với diện tích 1.570m<sup>2</sup> đất của gia đình ông Trương Xuân Lễ, nên UBND huyện và ông Trương Xuân Lễ đã thống nhất về việc giao cho ông Trương Xuân Lễ tiếp tục quản lý đối với diện tích 1.570m<sup>2</sup> theo mô mốc, ranh giới đã được Sở Tài nguyên và Môi trường xác định ngày 05/01/2019, đề thỏa thuận việc bồi thường GPMB theo quy định của Luật Đất đai; đồng thời yêu cầu ông Trương Xuân Lễ không được xây dựng bất cứ hạng mục, công trình gì trên đất khi chưa được cấp có thẩm quyền cho phép.

- Thực hiện chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Công văn số 2990/UBND-NN ngày 15/3/2019 về việc điều chỉnh diện tích đất đã cấp GCNQSDĐ cho Công ty TNHH Du lịch và Thương mại EURO, UBND huyện Hoàng Hóa đã tham gia hội nghị ngày 27/3/2019 do Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì đề tiến hành xác định cụ thể diện tích các loại đất (trong tổng diện tích 1.570m<sup>2</sup>) đề nghị bàn giao cho ông Trương Xuân Lễ quản lý, sử dụng. Ngày 05/4/2019, UBND huyện ban hành Công văn số 495/UBND-TNMT báo cáo kết quả xác định loại đất bàn giao cho ông Trương Xuân Lễ theo Bản án số 55/2017/HC-ST.

- Ngày 19/4/2019, UBND tỉnh Thanh Hóa ban hành Quyết định số 1414/QĐ-UBND về việc điều chỉnh giảm diện tích cấp GCNQSDĐ cho công ty TNHH Du lịch và Thương mại EURO tại Quyết định số 1007/QĐ-UBND ngày 31/3/2010 của UBND tỉnh; Đến ngày 03/5/2019, Sở Tài nguyên và Môi trường đã tổ chức triển khai Quyết định số 1414/QĐ-UBND của UBND tỉnh; nội dung Quyết định có nêu: *UBND huyện Hoàng Hóa giao 1.570m<sup>2</sup> đất cho ông Trương Xuân Lễ quản lý, sử dụng theo nội dung Bản án số 55/2017/HC-ST.*

- Thực hiện Quyết định 1414/QĐ-UBND của UBND tỉnh; ngày 04/5/2019, UBND huyện đã phối hợp với UBND xã Hoàng Tiến tiến hành giao 1.570m<sup>2</sup> (bao gồm: 1.000m<sup>2</sup> đất ở, 150m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm và 420m<sup>2</sup> đất rừng sản xuất) theo vị trí, ranh giới được Sở Tài nguyên và Môi trường xác định, cắm mốc tại thực địa (Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 20/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 20/01/2019) cho gia đình ông Trương Xuân Lễ quản lý, sử dụng theo quyết định tại Bản án số 55/2017/HC-ST (giao ông Trương Xuân Lễ tiếp tục quản lý để thỏa thuận với công ty EURO theo quy định). Đồng thời chỉ đạo UBND xã Hoàng Tiến thực hiện tốt

chức năng quản lý Nhà nước đối với việc sử dụng đất của ông Trương Xuân Lễ và Công ty TNHH Du lịch và Thương mại EURO theo quy định của pháp luật.

**b. Về việc kiểm kê, thu hồi và bồi thường về đất, tài sản mà UBND huyện đã thu hồi của gia đình ông Trương Xuân Lễ để làm đường 40m và quảng trường khu du lịch Hải Tiến**

Thực hiện chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại mục 3, Công văn số 15466/UBND-KSTTHCNC ngày 07/12/2018. Vì diện tích đất nêu trên đã bị biến dạng do bão lũ gây ra, nên việc xác định mốc giới, diện tích là rất khó khăn do vậy UBND huyện Hoằng Hóa đã ban hành Công văn số 100/UBND-TNMT ngày 21/01/2019 và Công văn số 458/UBND-TNMT ngày 02/4/2019 đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường hỗ trợ xác định vị trí, mốc giới, diện tích, nguồn gốc đất đối với phần diện tích đã thu hồi của gia đình ông Trương Xuân Lễ để làm đường 40m và quảng trường khu du lịch Hải Tiến, để có cơ sở xây dựng phương án bồi thường theo quy định của pháp luật.


Tuy nhiên, đến ngày 16/4/2019, Sở Tài nguyên và Môi trường ban hành Công văn số 1961/STNMT-VPĐKQSDĐ trả lời: *“Đề nghị UBND huyện Hoằng Hóa chỉ đạo phòng chuyên môn, UBND xã Hoằng Tiến tham mưu thực hiện xác định vị trí, mốc giới, diện tích, nguồn gốc đất và thu hồi đất. Trường hợp cần Sở Tài nguyên và Môi trường đo đạc xác định diện tích thửa đất, đề nghị UBND huyện Hoằng Hóa chỉ đạo các đơn vị liên quan xác định ranh giới thửa đất và cắm mốc thửa đất trước khi phối hợp với Sở thực hiện”*.

Do đó, hiện nay UBND huyện đang chỉ đạo phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với UBND xã Hoằng Tiến tiến hành các bước để xác định vị trí mốc giới, diện tích, nguồn gốc đất đối với phần diện tích đất của hộ ông Lễ đã thu hồi làm đường 40m và quảng trường để có cơ sở xây dựng phương án bồi thường theo quy định của pháp luật.

UBND huyện Hoằng Hóa báo cáo kết quả giải quyết đơn của ông Trương Xuân Lễ, thôn Tiên thôn 1, xã Hoằng Tiến đến UBND tỉnh, Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh và Sở Tư pháp định hướng, chỉ đạo. *h*

**Nơi nhận:**

- Như trên (báo cáo);
- Cục thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa (báo cáo);
- TTr. HU, HĐND huyện (báo cáo);
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện (báo cáo);
- Các phòng: TN-MT, Tư pháp, Thanh tra huyện;
- UBND xã Hoằng Tiến (T/h);
- Ông Trương Xuân Lễ (Trả lời);
- Lưu: VT. *d*

KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH  
  
Nguyễn Đình Tuy