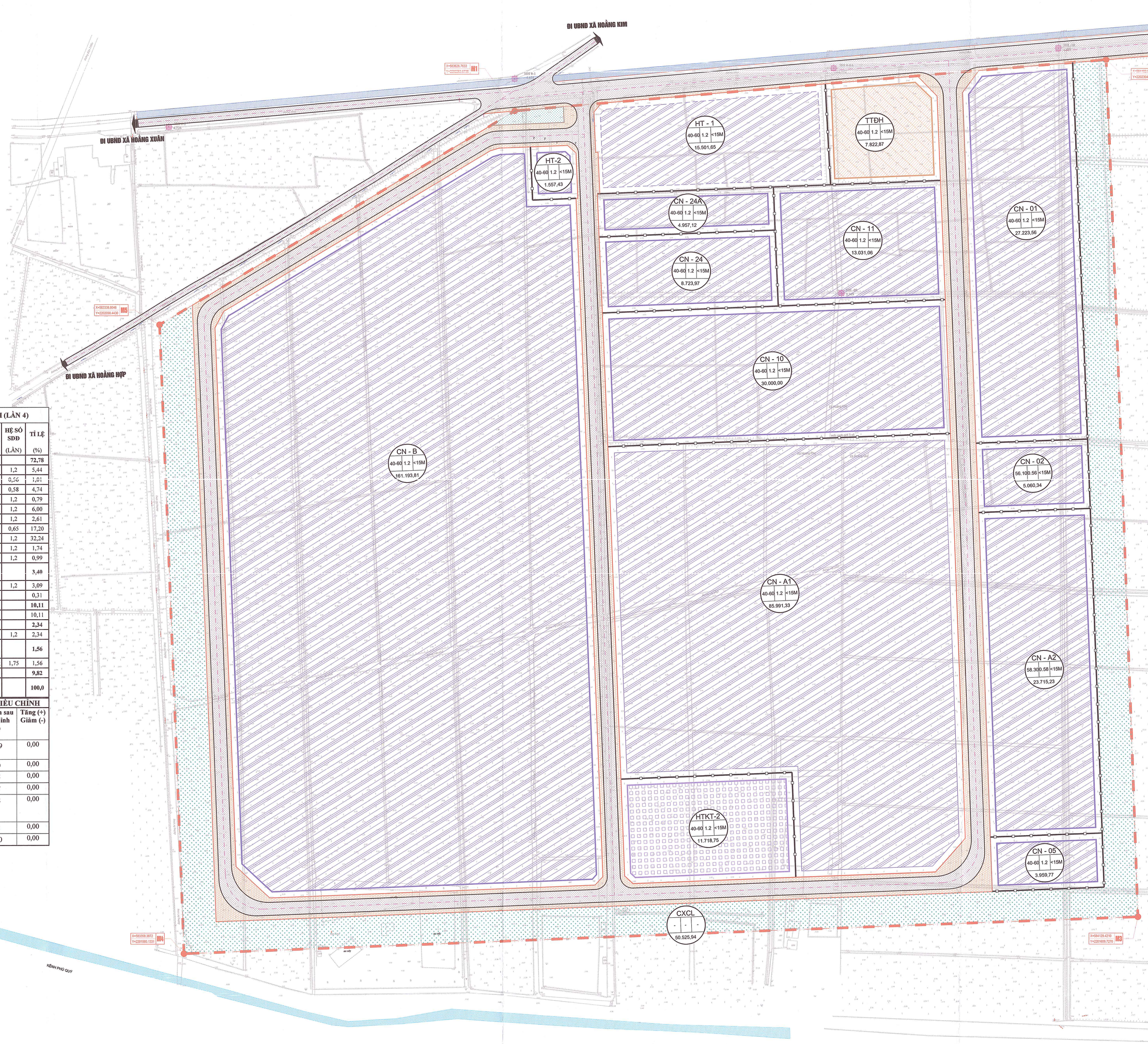
ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500 CỤM CÔNG NGHIỆP BẮC HOẰNG HÓA - HUYỆN HOẰNG HÓA - TỈNH THANH HÓA

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT



GHI CHÚ :

- RANH GIỚI KHU ĐẤT LẬP QUY HOẠCH GIỚI HẠN M1-:-M5: 50,0HA
- ĐẤT KHU TRUNG TÂM ĐIỀU HÀNH
- ĐẤT XÍ NGHIỆP CÔNG NGHIỆP
- ĐẤT DỰ ÁN HIỆN TRẠNG
- ĐẤT CÔNG TRÌNH ĐẦU MỐI HTKT
- CÂY XANH CÁCH LY
- CÂY XANH ĐÔ THỊ
- ĐƯỜNG GIAO THÔNG
- MẶT NƯỚC
- ĐẤT DỊCH VỤ THƯƠNG MẠI

BẢNG THỐNG KÊ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT ĐIỀU CHỈNH (LẦN 4)

STT	LOẠI ĐẤT	KÝ HIỆU LÔ ĐẤT	DIỆN TÍCH (M2)	MẬT ĐỘ XD (%)	GIỚI HẠN CHIỀU CAO	HỆ SỐ SDĐ (LẦN)	TỈ LỆ (%)
I	ĐẤT NHÀ MÁY, XÍ NGHIỆP CN		**363.856,19**				**72,78**
1	Lô đất 01	CN – 1	27.223,56	40-60	12-15m	1,2	5,44
2	Lô đất 02	CN – 2	5.060,34	56,10	12-15m	0,56	1,01
3	Lô đất A2	CN – A2	23.715,23	58,30	12-15m	0,58	4,74
4	Lô đất 05	CN – 5	3.959,77	40-60	12-15m	1,2	0,79
5	Lô đất 10	CN – 10	30.000,00	40-60	12-15m	1,2	6,00
6	Lô đất 11	CN – 11	13.031,06	40-60	12-15m	1,2	2,61
7	Lô đất A1	CN – A1	85.991,33	57,60	12-15m	0,65	17,20
8	Lô đất B	CN – B	161.193,81	40-60	12-15m	1,2	32,24
9	Lô đất 24	CN – 24	8.723,97	40-60	12-15m	1,2	1,74
10	Lô đất 24A	CN – 24A	4.957,12	40-60	12-15m	1,2	0,99
II	ĐẤT DỰ ÁN HIỆN TRẠNG		**16.994,25**				**3,40**
1	Lô đất 01	HT – 1	15.436,82	60-70	<15m	1,2	3,09
2	Lô đất 02	HT – 2	1.557,43				0,31
III	ĐẤT CÂY XANH		**50.525,94**				**10,11**
1	Khu đất 01	CXCL	50.525,94				10,11
IV	ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT		**11.718,75**				**2,34**
2	Lô đất 02	HTKT-2	11.718,75	60-70		1,2	2,34
V	ĐẤT TT ĐIỀU HÀNH + THƯƠNG MẠI DV		**7.822,87**				**1,56**
	Lô đất 01	TTĐH	7.822,87	30-35	3-5 tầng	1,75	1,56
VI	ĐẤT GIAO THÔNG		**49.082,00**				**9,82**
	TỔNG CỘNG (I+II+III+IV+V+VI)		**500.000,00**				**100,0**

BẢNG SO SÁNH CƠ CẤU QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT SAU ĐIỀU CHỈNH

STT	Loại đất	Ký hiệu lô đất	Diện tích theo QĐ số: 3362/QĐ-UBND ngày 22/8/2023 (ha)	Diện tích sau điều chỉnh (ha)	Tăng (+) Giảm (-)
1	Đất công nghiệp quy hoạch	CN	36,39	36,39	0,00
2	Đất dự án hiện trạng	HT	1,70	1,70	0,00
3	Đất cây xanh cách ly	CX	5,05	5,05	0,00
4	Đất hạ tầng kỹ thuật	HTKT	1,17	1,17	0,00
5	Đất trung tâm điều hành + thương mại dịch vụ	TTĐH	0,78	0,78	0,00
6	Đất giao thông	GT	4,91	4,91	0,00
7	**TỔNG CỘNG:**		50,00	50,00	0,00

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT: UBND HUYỆN HOẰNG HÓA

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: 170/QĐ-UBND, NGÀY 16 THÁNG 01 NĂM 2024

ĐƠN VỊ THẨM ĐỊNH: PHÒNG KT&HT HUYỆN HOẰNG HÓA

KÈM THEO BÁO CÁO THẨM ĐỊNH SỐ: 23A/BCTĐ-KT&HT, NGÀY 15 THÁNG 01 NĂM 2024

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ HẠ TẦNG KCN THANH HÓA

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: 10/TTR-CTCPĐTHT, NGÀY 10 THÁNG 01 NĂM 2024

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500
CỤM CÔNG NGHIỆP BẮC HOẰNG HÓA - HUYỆN HOẰNG HÓA - TỈNH THANH HÓA

TÊN BẢN VẼ:

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT SAU ĐIỀU CHỈNH

BẢN VẼ: QH-04	GHÉP A0	TỶ LỆ: 1/500	NĂM 2024
THIẾT KẾ	KS. HỨA MẠNH CAO		
CHỦ TRÌ / CHỦ NHIỆM	KS. LÊ THẾ TUẤN		
KIỂM TRA / QL KỸ THUẬT	KTS. BÙI ANH THỊNH		
GIÁM ĐỐC	NGUYỄN HÙNG CƯỜNG		

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI
ĐẠI VIỆT
ĐỊA CHỈ: LÔ A141 MBQH 425, PHƯỜNG TÂN SƠN, TP THANH HÓA
Tel: 02373.294786; Fax 02373.728200; Email: daivietthanhhoa.@gmail.com
ĐẠI VIỆT., JSC